

DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. u stečaju

Dijaneš 25, Vrbovec,

OIB:31040324621, St-2402/17

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2402/17

**Dužnik: DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
d.o.o. u stečaju
Dijaneš 25, Vrbovec, OIB: 31040324621**

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 19.12.2017. do 11.01.2020.**

(Obrazac-18)

I. Tijek stečajnog postupka

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-2402/17, vodi se stečajni postupak nad dužnikom DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Dijaneš 25, Vrbovec, OIB: 31040324621, otvoren 19. prosinca 2017. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

U odnosu na posljednje izvešće stečajnog upravitelja za razdoblje od 19.12.2017. do 11.10.2019. godine izvršeno je slijedeće:

- za nekretninu upisanu u zk uložak 1350, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac Benko Marijan, 10340 Dijaneš, Dijaneš 29, OIB 43690401913, ponudio je najpovoljniju cijenu u iznosu od 484.200,00 kn, te je sud dana 26.09.2019. donio rješenje o dosudi, te je istim naložio kupcu da po pravomoćnosti uplatiti kupovninu u iznosu od 484.200,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu, odnosno da uplati preostalu kupovninu u iznosu od 387.560,00 kn, što je isti učinio te je kupcu dana 25.10.2019. godine ispostavljen račun, a nekretnina dana 30.10.2019. godine predana u posjed
- dana 04.12.2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine, te je isti dan Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje, posl. broj 20. St-2402/17-95, kojim se od ukupne kupovnine u iznosu od 484.200,00 kn razlučni vjerovnik namiruje za iznos od 373.631,09 kn, dok se stečajni dužnik za troškove stečajnog postupka namiruje u iznosu od 99.846,77 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a. Rješenjem nije obuhvaćen dio kupovnine u iznosu od 10.722,14 kuna koji se odnosi na pokretnine koje su se prodavale zajedno sa nekretninom, te molim Trgovački sud u Zagrebu da donese rješenje kojim nalaže FINA-i da na račun stečajnog dužnika otvoren u Podravskoj banci d.d.Koprivnica, IBAN HR7023860021119020013 izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 10.722,14 kuna, a koji se odnosi na upaćenu kupovninu za pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom ali su se prodavale zajedno sa nekretninom jer su u nju ugrađene

DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. u stečaju

Dijaneš 25, Vrbovec,

OIB:31040324621, St-2402/17

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

- za pokretnine zatečene danom otvaranja stečajnog postupka koje su oglašavane na portalu Sudačka po jedanaestom oglašavanju su pristigle dvije ponude za pokretnine u cijelosti i to ponuda od Benko Marijana iz Dijaneša 29 na iznos od 10.400,00 kuna i ponuda tvrtke Aron d.o.o. iz Đurđevca na iznos od 10.185,00 kuna, te su iste prodane povoljnijem ponuđaču, odnosno Benko Marijanu, te je za iste 25.10.2019. godine ispostavljen račun koji je i plaćen.
- po odluci skupštine vjerovnika od 10.10.2019. da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da prihvati ponudu Tkalec-Makovec Nevenkom, stečajni upravitelj je po uplati predujma od 100.000,00 kuna uplatio investitoru Građevina d.d. Zagreb preostali dio kupovnine u iznosu od 97.012,47 kn, te 18.10.2019. godine po sklopljenom ugovoru i primljenom računu dao prijedlog za upis vlasništva. Kada je stečajni dužnik postao vlasnik stana stečajni upravitelj je sklopio kupoprodajni ugovor sa gospođom Tkalec-Makovec Nevenkom iz Maruševca, Bikovec 22, OIB 46155907281 koja je u roku od 15 dana uplatila preostali dio kupovnine u iznosu od 290.000,00 kuna, te joj je dana 24.10.2019. godine izdan račun, a 26.10.2019. godine stan je predan kupcu u posjed.

II. Stanje stečajne mase na dan 11.01.2020.

Stanje stečajne mase na dan 11.01.2020. godine iskazuje se u ukupnom iznosu od **428.814,33 kn**. Čine ju novčana sredstva na računu u iznosu od **402.595,28 kn**, potraživanja za preostali dio kupovnine u iznosu od **10.722,14 kn** i potraživanja po osnovu najma stana, te režijskih troškova za stan u ukupnom iznosu od **15.596,91 kn** kako je prikazano u donjoj tablici.

Red. br.	Opis	Imovina na dan 11.01.2020.
1.	Novčana sredstva na računu 11.01.2020.	402.595,28
2.	Potraživanja za preostali dio kupovnine	10.722,14
3.	Potraživanja po osnovu najma	15.200,00
4.	Potraživanja po osnovu režijskih troškova za stan	296,91
	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4)	428.814,33

DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. u stečaju

Dijaneš 25, Vrbovec,

OIB:31040324621, St-2402/17

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će po uplati preostale kupovnine u najkraćem mogućem roku predati završni račun, predložiti završnu diobu, te predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 19.12.2017. do 11.01.2020. godine,
- da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje kojim nalaže FINA-i da na račun stečajnog dužnika otvoren u Podravskoj banci d.d.Koprivnica, IBAN HR7023860021119020013 izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 10.722,14 kuna, a koji se odnosi na preostali dio uplaćene kupovnine za pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom ali su se prodavale zajedno sa nekretninom jer su u nju ugrađene, a koji dio kupovnine nije bio obuhvaćen rješenjem posl. broj 20. St-2402/17-95 o diobi kupovnine koji se odnosio na nekretninu.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus